**附件：截至2018年末内江建工集团有限责任公司土地资产明细**

单位：㎡、万元

| **计入存货科目的土地资产明细** |
| --- |
| **土地取得方式** | **地块位置** | **土地使用权证号** | **土地面积** | **使用权类型** | **用途** | **入账价值** | **是否抵押** | **缴纳出让金金额** | **是否足额缴纳出让金** |
| 政府注入 | 东兴区北环路北侧 | 内市国用（2015）第003155号 | 14,239.95 | 出让 | 商住用地 | 7,155.57 | 否 | - | 否 |
| 政府注入 | 东兴区大千路北延线 | 内市国用（2015）第003152号 | 48,621.00 | 出让 | 商业、住宅用地 | 24,432.05 | 否 | - | 否 |
| 政府注入 | 东兴区大千路北延线 | 内市国用（2015）第003153号 | 57,695.80 | 出让 | 商住用地 | 28,992.14 | 否 | - | 否 |
| 政府注入 | 东兴区大千路北延线西侧 | 内市国用（2012）第011652号 | 57,008.60 | 出让 | 商业住宅用地 | 28,646.82 | 否 | - | 否 |
| 政府注入 | 东兴区北环路 | 内市国用（2012）第011653号 | 36,611.30 | 出让 | 商业 住宅 | 18,397.18 | 否 | - | 否 |
| 公司购置 | 谢家河E1-1-2地块 | 川（2019）内江市不动产权第0028671号 | 22,225.50 | 出让 | 商务金融用地 | 8,646.58 | 否 | 8,646.58 | 是  |
| **小 计** | **236,402.15** |  |  | **116,270.34** |  |  |  |
| **计入无形资产科目的土地资产明细** |
| **土地取得方式** | **地块位置** | **土地使用权证号** | **土地面积** | **使用权类型** | **用途** | **入账价值** | **是否抵押** | **缴纳出让金金额** | **是否足额缴纳出让金** |
| 公司购置 | 东兴区汉安大道与兰桂大道交汇处西北位置 | 内市国用（2014）第009125号 | 14,490.60 | 出让 | 商住用地 |  35,324.52  | 否 |  35,324.52  | 是 |
| 公司购置 | 东兴区汉安大道与兰桂大道交汇处西北位置 | 内市国用（2015）第001864号 | 30,999.50 | 出让 | 商住用地 | 否 | 是 |
| 公司购置 | 东兴区汉安大道北侧、十号路西侧 | 内市国用（2015）第001865号 | 31,469.64 | 出让 | 商住用地 | 否 | 是 |
| **小 计** | **76,959.74** |  |  | **35,324.52** |  | **35,324.52** |  |

**备注：**

1、“内市国用（2014）第009125号”、“内市国用（2015）第001865号”两宗土地使用权已合并为“川（2018）内江市不动产权第0066802号”土地使用权（证载用途：商务金融用地、城镇住宅用地，权利性质：出让，面积：45,960.24㎡）；2018年11月，根据内江建工集团有限责任公司申请办理川南电商创业云基地云大厦及A座新建登记，并已完成62宗不动产登记，“川（2018）内江市不动产权第0066802号”土地使用权已注销。

2、“内市国用（2015）第001864号”土地使用权原证载面积30,999.50㎡；2018年4月，根据内江建工集团有限责任公司申请办理川南电商创业云基地B座（内江市展览馆）新建登记，扣减该地块土地使用权分摊面积8,100.00㎡【其中，“川（2019）内江市不动产权第0024904号”分摊土地使用权面积2,799.93㎡，“川（2019）内江市不动产权第0024907号”分摊土地使用权面积3,189.08㎡，“川（2019）内江市不动产权第0024909号”分摊土地使用权面积2,110.99㎡】，剩余分摊面积22,899.50㎡。